

## Huurvoorwaarden 2020

### Reserveringen

- Reserveringen kunnen zowel schriftelijk, telefonisch als ter plaatse worden gedaan.
- Na reservering ontvangt u een offerte.
- **Pas als de offerte door u getekend is teruggestuurd naar buurtcentrum de Wende en het voorschot is betaald, is de reservering definitief.**
- Een optie vervalt zonder tegenbericht na 2 weken automatisch.

### De zalen

Wij verhuren de volgende zalen met de volgende maximale capaciteit:

Zaal	Capaciteit	Prijs/uur*	Prijs/Dagdeel*	Afkoop	Toeslag weekend
Keuken	15 pers	€ 12,50	€ 27,50	-	€ 40,00
Diamant	60 pers	€ 27,50	€ 75,00	€ 80,00	€ 40,00
Smaragd	75 pers	€ 32,50	€ 95,00	€ 100,00	€ 40,00
Briljant	25 pers	€ 15,00	€ 35,00	€ 40,00	€ 40,00
Robijn	15 pers	€ 10,00	€ 25,00	€ 20,00	€ 40,00

\*Voor maatschappelijke en/of culturele activiteiten geldt een aangepast tarief. Neem contact met ons op als u denkt hiervoor in aanmerking te komen.

### Verhuur

- Onze huurprijzen zijn op basis van verhuur per uur of per dagdeel. Een dagdeel is 4½ uur.
- Verhuur is alleen mogelijk aan meerderjarigen. Feestjes voor minderjarigen zijn niet toegestaan.
- Per zaal geldt een maximaal aantal personen. Dit aantal is in verband met de brandveiligheid. Huurder ziet erop toe dat er niet meer personen aanwezig zijn dan toegestaan. Als bij controle blijkt dat er meer personen aanwezig zijn, dan kan het feestje door beheerder/medewerkers van buurtcentrum de Wende worden beëindigd.

## **Betalingen**

- Wanneer u een ruimte reserveert, moet u een voorschot van € 80,00 betalen. Dit voorschot wordt bij facturering in mindering gebracht, mits:
  - er geen schade is ontstaan;
  - er geen extra schoonmaakkosten zijn gemaakt.
- Bij zakelijke verhuur kan er door buurtcentrum de Wende voor worden gekozen om geen voorschot in rekening te brengen.
- U kunt de reservering kosteloos annuleren tot 14 dagen voor de gereserveerde datum.
- Bij annulering tussen de 7 en 14 dagen voor de gereserveerde datum, wordt het betaalde voorschot van € 80,00 niet terugbetaald. Als er geen voorschot is betaald, wordt er een factuur gestuurd t.w.v. € 80,00 of het volledige huurbedrag als dat minder is dan € 80,00.
- Bij annulering binnen 7 dagen voor de gereserveerde datum wordt het volledige huurbedrag in rekening gebracht.
- De factuur ontvangt u achteraf. Deze moet binnen 8 dagen na ontvangst worden betaald.

## **Catering en consumpties**

- Het meenemen van eigen consumpties is alleen toegestaan als u hiervoor een afkoopsom heeft betaald.
- Eigen catering is alleen mogelijk in overleg. Bij eigen catering is het verplicht om de keuken te huren.
- Als u de keuken heeft gehuurd, kunt u deze gebruiken voor het opwarmen en bereiden van eten. De volgende voorzieningen zijn aanwezig:
  - Afwasmachine
  - Bestek en servies
  - Gasfornuis met elektrische oven
  - Hotpot (tegen meerprijs te huren)
  - Koelkast
  - Magnetron
  - Au bain-marie bakken (tegen meerprijs te huren)
  - Chafing Dish (tegen meerprijs te huren)

## Huisregels

### Algemeen

- U dient zich bij aankomst te melden bij de beheerder.
- De aanwijzingen van de beheerder dienen te allen tijde te worden opgevolgd.
- Huisdieren, wapens en drugs zijn niet toegestaan.
- In buurtcentrum de Wende is een rookverbod van kracht. Roken mag wel buiten buurtcentrum de Wende (**niet** in de deuropeningen van de uitgangen).
- Nooduitgangen dienen altijd vrijgehouden te worden.
- Het gebruik van confetti, serpentes, etc. is verboden. Piñatas alleen in overleg mee te nemen. Als dit zonder overleg gebeurt en er ontstaat schade, dan zijn de kosten voor de huurder.
- **Medewerkers van buurtcentrum de Wende bemensen de bar. Ook als u ervoor heeft gekozen om (tegen een afkoopsom) zelf drank mee te nemen.**
- Aan jongeren beneden de 18 jaar wordt geen alcoholische drank geschonken. Bij twijfel is het personeel gerechtigd de leeftijd te controleren aan de hand van een identiteitsbewijs.
- Wanneer iemand teveel heeft gedronken, stopt het personeel van buurthuis de Wende met het schenken van alcoholische dranken aan deze persoon. Dit is ter beoordeling aan de medewerkers van buurtcentrum de Wende.
- Bij schade aan of vermissing van gehuurde en/of gebruikte voorzieningen zullen de kosten voor herstel of vervanging in rekening worden gebracht bij de huurder.
- Buurtcentrum de Wende is niet aansprakelijk voor vermissing en/of schade van aan huurder toebehorende zaken of voor letsel of schade ontstaan in verband met het gebruik van gehuurde.
- Binnen buurtcentrum de Wende is camerabewaking aanwezig. Na ongeregeligheden of ongevallen kunnen opnamen aan derden worden getoond of vindt overdracht aan de politie plaats.
- Wie zich binnen of buiten buurtcentrum de Wende hinderlijk, agressief of aanstootgevend gedraagt wordt hierop aangesproken. Bedreiging, mishandeling en andere vormen van agressie zijn absoluut verboden. Als gedrag na hierop te zijn aangesproken niet verandert, kan het feestje door beheerder worden beëindigd. De volledige kosten worden in rekening gebracht.
- Wij verzoeken u vriendelijk bij het verlaten van buurtcentrum de Wende rekening te houden met onze omwonenden i.v.m. geluidsoverlast.

### Muziek, beeld en geluid

- Er mag uitsluitend akoestische en cd-muziek ten gehore worden gebracht. Live-bands zijn in overleg toegestaan.
- Er kan gebruik worden gemaakt van de geluidsinstallatie, de kosten hiervan zijn € 40,00.
- Om 00.00 uur moet het stil zijn, dit i.v.m. de buurt.
- Er kan gebruikt worden gemaakt van een beamer en projectiescherm. Kosten hiervan zijn € 20,00.
- Eindtijd van alle activiteiten is 00.00 uur. Na afsluiting van de activiteit hebben wij een uur gereserveerd voor het opruimen en schoonmaken van de locatie.

## Schoonmaak

- De ruimte wordt schoon aan u opgeleverd. Na gebruik verwachten wij dat de ruimte netjes achtergelaten wordt. Hiervoor is een checklist gemaakt, die na afloop van de huur samen met de beheerder wordt nagelopen.
- U mag in het totaal 4 vuilniszakken weggooien in de afvalcontainer van buurtcentrum de Wende, bij meer afval wordt u verzocht dit mee naar huis te nemen, aangezien wij daar geen ruimte voor hebben.

## CHECKLIST SCHOONMAAK

- Alle tafels schoonmaken en aan de kant van de zaal schuiven
- Alle stoelen opstapelen en terugbrengen naar magazijn/gang
- Aangebrachte versiering (zonder zichtbare schade) weer verwijderen
- Alle afval in vuilniszakken en naar vuilniscontainer brengen. Max. 4 zakken in de container, meer afval mee naar huis nemen
- Lege flessen verzamelen en mee naar huis nemen
- Gebruikt serviesgoed afwassen en terug op de plek zetten
- Gang & toiletten netjes achterlaten. Ongeregeldheden opruimen/schoonmaken
- De bar schoonmaken
- De vloer van de zaal vegen & dweilen
- Bij huur van de keuken: alles schoon terug in de kasten
- Bij huur van de keuken: alle oppervlaktes en gebruikte apparatuur schoon achterlaten. Vloer vegen en dweilen
- Buitenruimte voor de voor- en achterdeur controleren op sigarettenpeuken en afval. Indien nodig opruimen